

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc bán đấu giá sản lượng mủ cây cao su cạo chuẩn bị thanh lý Thuộc khu vực Nha Bích, Nông trường Nghĩa Trung – Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé.**

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/05/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé thông báo bán đấu giá sản lượng mủ cây cao su cạo chuẩn bị thanh lý thuộc khu vực Nha Bích, Nông trường Nghĩa Trung – Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé như sau:

- Bao gồm 01 gói: **Lô 1+2/86**, tổng diện tích **37,03 ha** (trong đó lô 1/86: 6,63 ha, 1.738 cây; Lô 2/86: 30,4 ha, 6.980 cây).

- Thời gian: bán cạo từ 01/04/2022 đến hết ngày 31/12/2023 (21 tháng).

- Địa điểm: Lô 1/86, lô 2/86 thuộc xã Minh Thắng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

- Nguồn gốc: Sản lượng mủ cao su vườn cây cạo chuẩn bị thanh lý thuộc khu vực Nha Bích, Nông trường Nghĩa Trung - Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé..

- Thời gian cung cấp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá kể từ ngày 23/02/2022 đến 08 giờ 00 phút ngày 03/03/2022 tại **Phòng Kế hoạch Kinh doanh - Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé**.

- Thời gian xem vườn cây từ ngày 23/02/2022 đến 08 giờ 00 phút ngày 03/03/2022.

- Khách hàng xem vườn cây liên hệ Nông trường Nghĩa Trung để được xem xét, hướng dẫn. (*Gặp Chi Huyền, ĐT: 0378.485.518*).

- Thời gian đấu giá: **08 giờ 30 phút, ngày 03/03/2022 tại Hội trường Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé**. Thông báo đấu giá được niêm yết tại Nông trường Nghĩa Trung, trụ sở Công ty Cao su Sông Bé và trên trang Website của Công ty "*caosusongbe.vn*".

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu cần giải thích thêm thông tin xin liên hệ tại Phòng Kế hoạch Kinh doanh – Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé, địa chỉ: QL 14, tổ 8, ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước, ĐT: 02713. 667.203.

**Nơi nhận:**

- Ban TGD Cty;
- Phòng: KTTC, KTNN;
- Nông Trường Nghĩa Trung;
- Nhà thầu;
- Lưu: VT, KHKD.



*Nguyễn Đông Dân*

Chơn Thành, ngày 22 tháng 02 năm 2022

## QUY CHẾ

**Đấu giá sản lượng mủ cao su trên vườn cây cạo chuẩn bị thanh lý thuộc khu vực Nha Bích, NT Nghĩa Trung - Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé**

Căn cứ Luật Đấu giá Tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số: 45/QĐ-CSSB.KH ngày 22 tháng 02 năm 2022 về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá sản lượng mủ cây cao su cạo chuẩn bị thanh lý 37,03 ha thuộc Nông trường Nghĩa Trung.

Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé ban hành Quy chế đấu giá áp dụng cho cuộc đấu giá sản lượng mủ cao su trên vườn cây cạo chuẩn bị thanh lý, diện tích 37,03 ha thuộc khu vực Nha Bích, NT Nghĩa Trung - Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé.

### **Điều 1. Sản lượng mủ cao su đấu giá, phương thức đấu giá:**

#### **1. Sản lượng mủ cao su bán đấu giá:**

- Sản lượng mủ của cây cao su cạo chuẩn bị thanh lý với tổng diện tích 37,03 ha thuộc khu vực Nha Bích, Nông trường Nghĩa Trung – Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

- Nguồn gốc: Sản lượng mủ cao su vườn cây cạo chuẩn bị thanh lý thuộc khu vực Nha Bích, Nông trường Nghĩa Trung - Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé.

- Sản lượng mủ cao su được bán thành 01 gói (Gồm lô 1+2/86: trong đó lô 1/86: 6,63 ha, 1.738 cây; Lô 2/86: 30,4 ha, 6.980 cây), bán cạo từ ngày 01/04/2022 đến hết ngày 31/12/2023 (21 tháng), giá khởi điểm bao gồm:

- Gói sản lượng mủ cây cao su cạo thanh lý: lô 1+2/86: 37,03 ha x 3.800.000 đồng/ha/tháng x 21 tháng = 2.954.994.000 đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ, chín trăm năm mươi bốn triệu, chín trăm chín mươi bốn ngàn đồng chẵn - Bao gồm thuế*).

\* Ghi chú: giá trị trên là giá khởi điểm bán cạo đến hết ngày 31/12/2023. Thời gian cạo bắt đầu từ ngày 01/04/2022 đến khi kết thúc hợp đồng.

#### **2. Phương thức đấu giá, thời gian xem vườn cây, đăng ký tham gia đấu giá:**

- Phương thức đấu giá: Công khai.

- Hình thức đấu giá: Rộng rãi.

- Thời gian cung cấp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 23/02/2022 đến 08 giờ 00 ngày 03/03/2022 tại phòng Kế hoạch Kinh doanh - Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé.

- Thời gian xem vườn cây: Từ ngày 23/02/2022 đến 08 giờ 00 phút ngày 03/03/2022. Khách hàng xem vườn cây liên hệ Nông trường Nghĩa Trung để được xem xét, hướng dẫn (Gặp Chị Huyền, ĐT liên hệ: 0378.485.518).



- Thời gian đấu giá: 08 giờ 30 phút, ngày 03/03/2022.
- Địa điểm: Tại Hội trường Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé.
- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín vào thùng phiếu đã niêm phong, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.
- Hình thức bỏ phiếu: Bỏ phiếu trả giá 03 lần, như sau:
  - + Lần 1: Người tham gia đấu giá, ghi giá trên phiếu trả giá và giá phải cao hơn giá khởi điểm (nếu bằng hoặc thấp hơn giá khởi điểm sẽ bị loại).
  - + Lần 2: Trả giá của lần 2 phải cao hơn giá trả cao nhất của lần 1 (nếu bằng hoặc thấp hơn sẽ bị loại).
  - + Lần 3: Trả giá của lần 3 phải cao hơn giá trả cao nhất của lần 2. Giá trả cao nhất của lần 3 là kết quả chính thức để xác định đơn vị trúng đấu giá.

\* Ghi chú: Giá trúng đấu giá tối thiểu phải cao hơn **Giá khởi điểm**.

**Điều 2. Yêu cầu và năng lực đối với các đơn vị, tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá:** (Sau đây gọi tắt là “Người tham gia đấu giá”).

2.1. Mọi tổ chức, đơn vị, cá nhân được tham dự đấu giá gói sản lượng nêu trên: có đủ năng lực tài chính, có nhận hồ sơ đấu giá, có nộp đủ tiền đặt trước trước thời gian phiên đấu giá bắt đầu, có đăng ký tham dự đấu giá.

2.2. Tổ chức, đơn vị, cá nhân không được tham gia đấu giá: là Tổ chức, đơn vị, cá nhân đã từng trúng đấu giá mua sản lượng mù cây cao su cạo chuẩn bị thanh lý mà từ chối không ký hợp đồng.

**Điều 3. Hồ sơ đấu giá:**

Các đơn vị, tổ chức tham gia đấu giá được cung cấp 01 bộ hồ sơ gồm:

- Đơn xin tham gia đấu giá;
- Quy chế đấu giá;
- Danh sách chi tiết vườn cây.

**Điều 4. Nộp tiền đặt trước:**

- Tiền đặt trước được tính bằng 3% giá trị theo định giá của Công ty, cụ thể:

Stt	Gói sản lượng	Diện tích (ha)	Đơn giá bao gồm thuế (đồng/tháng)	Dự kiến thời gian cạo (01/04/2022 - 31/12/2023)	Thành tiền	Tiền đặt trước (3%) tương đương
01	Lô 1+2/86	37,03	3.800.000	21 tháng	2.954.994.000	90.000.000

- Nộp tiền đặt trước bằng tiền mặt tại Phòng Kế toán Tài chính - Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé (người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước, trước khi tham dự phiên đấu giá).

- Khoản tiền đặt trước sẽ được trả lại cho người tham gia đấu giá nếu không trúng đấu giá, chậm nhất không quá 01 ngày làm việc (tại Phòng KTTC Công ty).

**Điều 5. Đăng ký đấu giá:**

Điều kiện đủ để được đăng ký tham gia đấu giá phải có:

- + Đơn xin tham gia đấu giá.
- + Giấy nộp tiền đặt trước của người tham gia đấu giá.

## **Điều 6. Tổ chức đấu giá:**

- Phiên đấu giá được bắt đầu từ lúc 08 giờ 30, ngày 03/03/2022, tại Hội trường Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé.

- Chỉ những cá nhân, đại diện tổ chức, có đủ điều kiện, năng lực nhân sự mới được tham gia đấu giá và làm đầy đủ thủ tục quy định mới được vào đấu giá.

- Mỗi cá nhân, đơn vị, tổ chức, tham gia đấu giá được cử 01 đại diện vào phòng tham gia đấu giá (phải có giấy ủy quyền).

- Người tham gia đấu giá ký tên vào danh sách để xác nhận tham dự đấu giá.

- Tổ chức đấu giá theo hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp 03 lần vào thùng phiếu, theo thứ tự từng người một.

- Phiếu trả giá được in theo mẫu, có đóng dấu của Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé ở góc trên bên trái của phiếu. Nếu người tham gia đấu giá sử dụng loại phiếu khác là không hợp lệ, không có giá trị.

- Người tham dự đấu giá tiến hành ghi đầy đủ các thông tin bắt buộc vào phiếu trả giá. Giá đấu tối thiểu phải cao hơn giá khởi điểm. Nhân viên điều hành đấu giá công bố kết quả trả giá sau khi người tham gia bỏ giá xong. Thời gian dành cho việc trả giá là 10 phút.

- Người tham gia đấu giá ghi giá đấu khi có lệnh của Nhân viên điều hành đấu giá thì tiến hành bỏ 01 lần tất cả phiếu đấu giá vào thùng phiếu. Thời gian tiến hành bỏ phiếu là 10 phút, phiếu đã bỏ vào thùng sẽ không được lấy lại trong bất kỳ tình huống nào. Hết 10 phút sẽ có thông báo hết giờ bỏ phiếu, nếu người nào không bỏ phiếu đấu giá thì được xem là bỏ cuộc.

- Sau khi bỏ giá, nhân viên mở thùng phiếu có sự giám sát của Tổ đấu giá, để chọn ra người trả giá cao nhất.

- Sau khi chọn ra người trả giá cao nhất (sau 03 lần bỏ giá), Nhân viên điều hành đấu giá công bố tên cá nhân, đơn vị, tổ chức trúng đấu giá.

- Trường hợp có từ 02 người trở lên cùng trả một giá cao nhất, thì Nhân viên điều hành đấu giá tổ chức cho những người này bốc thăm hoặc tự thỏa thuận để xác định người trúng đấu giá (hình thức bốc thăm bằng cách bốc phiếu trúng hoặc không trúng đấu giá).

- Trường hợp tại cuộc đấu giá, sau khi Nhân viên điều hành đấu giá đã công bố người trả giá cao nhất mà người này từ chối mua sản lượng mủ cao su thì người trả giá liền kề được quyền mua sản lượng mủ cao su khi giá trả của người trả giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất phải bằng giá trả của người từ chối mua sản lượng mủ cao su (nếu không bằng sẽ bỏ phiếu lần 4 và người từ chối không được tham gia).

## **Điều 7. Vi phạm quy chế:**

Người tham gia đấu giá vi phạm một trong những trường hợp dưới đây sẽ không được trả lại tiền đặt trước:

+ Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước và đăng ký tham dự đấu giá nhưng bỏ cuộc không tham gia đấu giá, kể cả trường hợp không bỏ phiếu đấu giá theo mẫu quy định.



+ Người tham gia đấu giá vi phạm quy chế, nội quy phòng đấu giá mà bị truất quyền đấu giá và bị đưa ra khỏi phòng đấu giá

+ Người tham gia đấu giá bỏ giá dưới hoặc bằng giá khởi điểm của gói sản lượng mủ cao su đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá không được công bố không tiếp tục tham gia bỏ phiếu.

+ Người trúng đấu giá cao nhất trong phiên đấu giá nhưng từ chối ký hợp đồng.

+ Người đấu giá trúng nhưng trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày trúng đấu giá mà không ký Hợp đồng mua bán hoặc không nộp tiền bảo lãnh thực hiện hợp đồng, thì Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé sẽ hủy bỏ kết quả trúng đấu giá.

#### **Điều 8. Bảo lãnh thực hiện hợp đồng, nộp tiền mua sản lượng mủ cao su:**

8.1. Trong thời hạn 03 ngày, sau ngày trúng đấu giá, người trúng đấu giá phải đến Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé ký Hợp đồng và nộp đủ tiền mua sản lượng mủ cao su, đồng thời phải nộp tiền bảo lãnh thực hiện hợp đồng tương đương 3% giá trị Hợp đồng (tiền đặt trước tham dự đấu giá sẽ được chuyển sang thành tiền bảo lãnh thực hiện hợp đồng).

8.2. Trong quá trình thực hiện hợp đồng nếu người trúng đấu giá vi phạm những điều đã cam kết, gây thiệt hại cho Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé thì Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé sẽ dùng tiền bảo lãnh thực hiện hợp đồng để khắc phục hậu quả. Tiền bảo lãnh thực hiện hợp đồng được bên bán sản lượng mủ cao su giữ trong suốt quá trình thực hiện hợp đồng, không phải chịu lãi suất và sẽ được hoàn trả khi bên người trúng đấu giá thực hiện xong hợp đồng và thanh lý hợp đồng. Tiền bảo lãnh thực hiện hợp đồng sẽ không được trả lại nếu người trúng đấu giá vi phạm hợp đồng.

#### **Điều 9. Thương thảo hợp đồng, giao vườn cây và xử lý vi phạm:**

9.1. Nếu sau thời hạn hợp đồng khai thác sản lượng mà Công ty chưa triển khai dự án, nếu có nhu cầu thì bên A và bên B tiến hành thương thảo làm phụ lục hợp đồng gia hạn thêm thời gian cạo hoặc chưa hết hạn hợp đồng mà Công ty có nhu cầu triển khai dự án thì Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé sẽ thông báo cho bên B trước 03 tháng và hoàn trả lại tiền tương ứng số ngày còn lại cho bên B theo thời hạn hợp đồng.

9.2. Sau khi người trúng đấu giá nộp đủ tiền theo giá trị hợp đồng và bảo lãnh thực hiện hợp đồng, Nông trường Nghĩa Trung - Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé tiến hành giao vườn cây cho người trúng đấu giá tổ chức cạo. Phương thức giao 01 lần, vị trí do Nông trường Nghĩa Trung phối hợp phòng KTNN thuộc Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé hướng dẫn.

9.3. Xử lý vi phạm: Nếu Người trúng đấu giá thực hiện cạo không đúng vị trí mà Công ty bàn giao, tự ý cưa cắt bất kỳ cây cao su, đóng đinh vào cây cao su, khoan lỗ bơm khí khi khai thác mủ, không giao trả vườn cây theo đúng thời hạn quy định, không thanh lý hợp đồng đúng thời hạn quy định thì Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé sẽ được quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng lấy lại vườn cây, đồng thời tịch thu khoản tiền bảo lãnh thực hiện hợp đồng. Mọi thiệt hại mất mát Công ty không chịu trách nhiệm.

9.4. Sau khi thực hiện xong hợp đồng, Bên B chịu trách nhiệm thực hiện giao lại vườn cây cho Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé đúng nguyên trạng ban đầu (trừ trường hợp xảy ra gió lốc, mưa bão làm gãy đổ cây).

9.5. Các trường hợp bị xử phạt do vi phạm:

(1) - Trường hợp bên B cạo không đúng theo chỉ dẫn, cạo sang vườn cây khác của Nông trường Nghĩa Trung, phạt do vi phạm là 1.000.000 đồng/cây, nếu số lượng quá 100 cây sẽ bị chấm dứt hợp đồng trước thời hạn do vi phạm hợp đồng.

(2) - Các nguyên nhân gây thất thoát cây cao su khác, Công ty không chấp nhận, số tiền phải bồi thường cho Công ty với giá 3.000.000 đồng/cây.

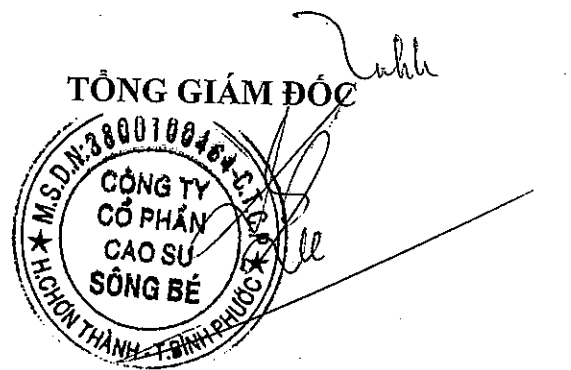
(3) - Trường hợp bên B vi phạm đóng đinh vào cây cao su lần đầu sẽ bị phạt 500.000 đồng/cây, nếu vi phạm lần 2 sẽ bị phạt tiếp tục 500.000 đồng/cây đồng thời bên B có quyền trục xuất khỏi vườn cây và tiến hành thanh lý hợp đồng.

(4) - Không được khoan lỗ bơm khí để thu hoạch mủ, nếu vi phạm trong thời gian hợp đồng thì sẽ bị chấm dứt hợp đồng trước thời hạn và không hoàn trả lại tiền tương ứng số ngày còn lại cho bên B theo thời hạn hợp đồng.

Quá trình giao nhận hai bên lập thành văn bản làm căn cứ cho việc thực hiện hợp đồng.

#### **Điều 10. Quy định chung:**

Quy chế này được áp dụng cho việc thực hiện bán đấu giá 01 gói sản lượng mủ cao su cạo chuẩn bị thanh lý thuộc Nông trường Nghĩa Trung - Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước, có hiệu lực kể từ ngày ký và được xem là một bộ phận không tách rời của hợp đồng có liên quan sau này. Nông trường Nghĩa Trung, người tham gia đấu giá khi tham gia đấu giá có trách nhiệm thực hiện Quy chế này.



Nguyễn Đông Dân