

SỞ TƯ PHÁP TỈNH ĐỒNG NAI
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 100 /TB-ĐGTS

Đồng Nai, ngày 18 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Lô tài sản số 79/2025)

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 79/2025/HĐ.DVĐGTS ngày 18/7/2025 ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai và Công ty cổ phần cao su Sông Bé.

+ **Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 1^B đường 30/4, Phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai.

+ **Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:** Công ty cổ phần cao su Sông Bé. Địa chỉ: Đường ĐT751, tổ 8, KP Minh Thành 3, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH ĐỒNG NAI
THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Thông tin về tài sản và nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá: 05 xe ô tô thanh lý các loại (đấu giá riêng lẻ từng xe), trong đó có 04 xe ô tô tải và 01 xe ô tô con, chi tiết như sau:

Stt	Danh mục	Nhãn hiệu/ Loại xe	Màu sơn/số loại	Số máy/số khung	Năm đăng ký sử dụng	Giá khởi điểm (Đồng)
1	Xe ô tô tải 8 tấn Bks: 93C-030.77	Isuzu Tải có mui	Xanh NQR71R	230596 JAAN1R71R57100693	2005	170.000.000
2	Xe ô tô tải 8 tấn Bks: 93C-031.09	Isuzu Tải có mui	Xanh NQR71R	130589 JAAN1R71R47100444	2004	170.000.000
3	Xe ô tô tải 8 tấn Bks: 93C-031.33	Isuzu Tải có mui	Xanh NQR71R	130562 JAAN1R71R47100443	2004	170.000.000
4	Xe ô tô tải 8	Isuzu	Xanh	230592	2005	170.000.000

Stt	Danh mục	Nhãn hiệu/ Loại xe	Màu sơn/số loại	Số máy/số khung	Năm đăng ký sử dụng	Giá khởi điểm (Đồng)
	tần Bks: 93C-026.80	Tải có mui	NQR71R	JAAN1R71R57100692		
5	Xe ô tô con 8 chỗ Bks: 93A-169.70	Toyota Ôtô con	Ghi bạc INNOVA-G	1TR6546395 43G689223746	2008	180.000.000
	Cộng					860.000.000

2. Tổng giá khởi điểm: 860.000.000 đồng (Tám trăm sáu mươi triệu đồng).

3. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:
Quyết định số 47/QĐ-HĐQT ngày 09/5/2025 của Công ty cổ phần Cao su Sông Bé về việc chấp thuận thanh lý và phê duyệt giá khởi điểm thanh lý tài sản cố định.

4. Nơi có tài sản:

- 04 xe ô tô tải 8 tấn tại Nhà máy chế biến mù Nghĩa Trung trực thuộc Công ty Cổ phần cao su Sông Bé. Địa chỉ: Thôn 5, xã nghĩa trung, tỉnh Đồng Nai

- 01 xe ô tô con 8 chỗ tại Công ty Cổ phần cao su Sông Bé. Địa chỉ: Đường ĐT751, tổ 8, KP Minh Thành 3, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai.

5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

a) Ngày, giờ bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày **21/7/2025**

b) Ngày, giờ kết thúc bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: 17 giờ 00 phút ngày **11/8/2025**

c) Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai (Địa chỉ: Số 3 đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

a) Thời gian xem tài sản: Từ ngày **04/8/2025** đến ngày **08/8/2025** (Trong giờ hành chính)

b) *Địa điểm xem tài sản:* Tại nơi có tài sản. Khách hàng liên hệ: Anh Dũng
– Số điện thoại: 091 9010710 để được hướng dẫn xem tài sản.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) *Thời gian đăng ký:* Từ 07 giờ 30 phút ngày **21/7/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **11/8/2025**

Địa điểm đăng ký: Tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai (Địa chỉ: Số 3 đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

b) *Điều kiện đăng ký:* Mọi tổ chức, cá nhân có đầy đủ năng lực pháp luật, năng lực hành vi dân sự và không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá theo Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung theo Luật đấu giá tài sản năm 2024 đều có quyền tham gia đăng ký đấu giá.

- Một người tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản.

- Một người không được tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

- Đối với tổ chức thì không được tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

c) *Cách thức đăng ký:* Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp đi đăng ký tại địa điểm đăng ký. Nếu người khác đi đăng ký thay phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

*** Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai phát hành.

- Bản sao có chứng thực một trong các giấy tờ sau: Hộ chiếu/CCCD/Căn cước nếu người đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân.

- Bản sao có chứng thực Giấy phép kinh doanh và Hộ chiếu/CCCD/Căn cước của người đại diện theo pháp luật hoặc người được ủy quyền nếu người đăng ký tham gia đấu giá là tổ chức.

- Văn bản cam kết xem tài sản.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản và tiền đặt trước theo quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

a) *Thời gian tổ chức phiên đấu giá:* Lúc 08 giờ 30 phút ngày **14/8/2025** (Thứ năm)

b) *Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:* Tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai (Địa chỉ: Số 3 đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

a) *Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:* 100.000 đồng/hồ sơ/xe

Người tham gia đấu giá phải nộp tiền mua hồ sơ ngay khi mua hồ sơ và nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai.

b) *Tiền đặt trước: 20%* giá khởi điểm của tài sản, chi tiết như sau:

Stt	Danh mục	Giá khởi điểm (Đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)
1	Xe ô tô tải 8 tấn Bks: 93C-030.77	170.000.000	34.000.000	100.000
2	Xe ô tô tải 8 tấn Bks: 93C-031.09	170.000.000	34.000.000	100.000
3	Xe ô tô tải 8 tấn Bks: 93C-031.33	170.000.000	34.000.000	100.000
4	Xe ô tô tải 8 tấn Bks: 93C-026.80	170.000.000	34.000.000	100.000
5	Xe ô tô con 8 chỗ Bks: 93A-169.70	180.000.000	36.000.000	100.000
	Cộng	860.000.000	172.000.000	500.000

c) *Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:*

- Ngày, giờ bắt đầu nộp tiền đặt trước: 07 giờ 30 phút ngày **21/7/2025**

- Ngày, giờ hết hạn nộp tiền đặt trước: Trước 17 giờ 00 phút ngày **11/8/2025**

10. Hình thức, phương thức đấu giá:

a) *Phương thức đấu giá:* Phương thức trả giá lên.

b) *Hình thức đấu giá:* Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

11. Bước giá, việc áp dụng bước giá, số vòng đấu giá, quy định về phiếu trả giá:

a) Bước giá: 01% giá khởi điểm của từng vòng đấu

b) Số vòng đấu: Nhiều vòng cho đến khi không còn người tiếp tục trả giá. Thời gian ghi và bỏ phiếu trả giá vào hòm phiếu là 5 (năm) phút cho mỗi vòng bỏ giá.

c) Việc áp dụng bước giá tại các lần trả giá: Bước giá được áp dụng từ vòng thứ 2 trở đi, cụ thể là 01% (Một phần trăm) giá khởi điểm của từng vòng đấu.

d) Cách ghi phiếu trả giá: Tại phiên đấu giá, ở mỗi vòng đấu, khách hàng tham gia đấu giá được 01 phút để ghi phiếu trả giá, khách hàng phải ghi đầy đủ thông tin theo mẫu phiếu mà Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai đã phát hành.

- Giá trả bằng số và bằng chữ. Giá trả bằng số và bằng chữ phải khớp với nhau, trường hợp không khớp với nhau thì phiếu trả giá không hợp lệ;

- Trường hợp từ vòng đấu số 2 trở đi, khách hàng không có nhu cầu trả giá thêm thì ghi từ “Rút” vào phần Giá trả của phiếu trả giá.

- Giá trả hợp lệ:

+ Giá trả hợp lệ của vòng đấu đầu tiên từ mức trả: Tối thiểu bằng giá khởi điểm

+ Giá trả hợp lệ của vòng đấu tiếp theo từ mức trả: Giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề + Bước giá trở lên.

+ Khách hàng không trả giá ở vòng đấu trước hoặc phiếu trả giá không hợp lệ sẽ không được tham gia trả giá ở vòng tiếp theo.

e) Phiếu trả giá hợp lệ, Phiếu trả giá không hợp lệ:

❖ *Phiếu trả giá hợp lệ*

- Mẫu phiếu trả giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phát hành (Phiếu được in theo mẫu, có đóng dấu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai ở góc bên trái của phiếu). Nếu người tham gia đấu giá sử dụng phiếu khác là không hợp lệ.

- Giá trả hợp lệ phải đúng theo quy định;

- Phiếu trả giá phải ghi đầy đủ nội dung quy định trong phiếu trả giá;

- Phiếu trả giá có chữ ký và ghi rõ họ tên của người trả giá;



- Số tiền ghi trong phiếu trả giá phải khớp cả về số và chữ, giá phải trả ghi trong phiếu trả giá ít nhất phải bằng giá tối thiểu phải trả tại vòng đấu giá đó;

- Phiếu trả giá được bỏ vào đúng thùng phiếu và đúng thời gian theo quy định.

❖ *Phiếu trả giá không hợp lệ:* Trường hợp giá trả không đáp ứng đủ điều kiện của phiếu trả giá hợp lệ thì giá trả được xem như không hợp lệ. Những phiếu trả giá không hợp lệ sẽ bị loại và không được công nhận việc bỏ phiếu trả giá và kết quả trả giá.

Cần biết thêm chi tiết xin liên hệ:

Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai (Địa chỉ: Số 01^B đường 30/4, Phường Trấn Biên, tỉnh Đồng Nai)

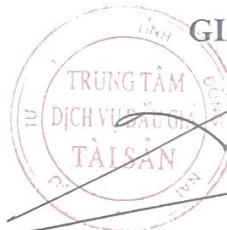
Hoặc Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai (Địa chỉ: Số 3 đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

Điện thoại: 0271.3860 216

*** Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời tham dự phiên đấu giá./.**

Nơi nhận:

- Niêm yết, thông báo công khai theo quy định;
- Công ty cổ phần cao su Sông Bé;
(niêm yết và phối hợp thực hiện);
- Người tham gia đấu giá
(để biết thực hiện và tham dự phiên đấu giá);
- Lưu: VT, NV.



GIÁM ĐỐC

[Handwritten signature]

Phan Thị Xuân Đào